

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-1504/15**
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju
Savska cesta 40
Zagreb
OIB: 55902358694

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. 07. 2022. do 10.10.2022. god.

U ovom izvještajnom razdoblju stanje postupaka u tijeku je kako slijedi:

- 1) Z-34937/2018 – Općinski građanski sud u Zagrebu – postupak radi brisanja jednoiposobnog stana na prvom katu koji je upisan u z.k. ul. 5535 (E-1) - **postupak je proveden u zemljišnim knjigama.**
- 2) upravni postupak pri Gradski ured za imovinsko-pravne poslove po prijedlogu RH radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 5535 (E-1), Grad Zagreb, donio je posebno rješenje nakon što je doveden postupak kojim je odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m² poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br.](#) 4490/2 k.o. koje je priloženo prethodnom izvješću. Punomoćnik Općinskog državnog odvjenika povukao je prijedlog za utvrđivanje vlasništva na preostalom dijelu čestice z.k. č. br. 4490/2.

Kako bi se mogla provesti prodaja nekretnine dužnika, potrebno je uskladiti podatke u Zemljišnim knjigama sa podacima u Katastru, odnosno sa stvarnim stanjem. Za navedene poslove prihvaćena je ponuda geodete koji izrađuje elaborat za evidentiranje legaliziranog objekta u Katastru, odnosno u Zemljišnim knjigama. Nakon što se uskladi stvarno stanje sa Zemljišnim knjigama i Katastrom, provest će se brisanje upisanog vlasništva Općenarodne imovine. Kako bi geodetski ured završio započeti posao, potrebna mu je uporabna dozvola za stari objekt, te je ista i zatražena od Grada Zagreba, gradski ured za prostorno uređenje.

Dobivena je uporabna dozvola vezano za poslovnu zgradu koja je izrađena na [k.č.br.](#) 836/4 k.o. Trešnjevka.

Angažirani geodeti nastavljaju dalje sa izradom geodetskog elaborata radi upisa objekata u zemljišne knjige.

S obzirom na današnje stanje u zemljišnim knjigama, te da porcjembenim elaboratom nije uzeta u obzir procjena nekretnine k.č. br.836/3, k.o. Trešnjevka, tražena je revizija elaborata od dana 04. veljače 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz navedenu nekretnine, Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i pokretnine:

- Stroj za tisak „Sveciamatic“, 1973 god., serijski br.13757,
- Stroj za tisak „Sveciasemi matic“,1970 godina, serijski br. 30377,
- Ručni stroj za tisak 200x100 cm,
- Eko grafic stroj za izradu filmova – Calccomp

Za nevedene pokretnine je objavljen oglas o prodaji (deset oglasa na Sudačkoj mreži), trenutna cijena iznosi 10% od procjenjene vrijednosti. Stečajna upraviteljica nije dobila niti jednu ponudu.

Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg) – boja se nemože koristiti u poslovanju, stvrđnuta je od stajanja i istu treba propisno zbrinuti uz procjenjeni trošak odvoza i zbrinjavanja od 2.000,00 kn.

PRIMICI/IZDACI

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do 01 . siječnja 2022. godine iznose 132.669,20 kn, a sastoje se od komunalne i vodne naknade, odvjetničkih i geodetskih troškova, knjigovodstvene usluge , bankarskih troškova i dr.

Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi planirani za isplatu nisu podmireni zbog toga što je račun blokiran – blokada računa Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet s naslova komunalne naknade, te su svi priljevi na poslovni račun dužnika prosljeđeni ovrhovoditelju.

Predračun troškova za razdoblje od tri mjeseca:

| r.br. | Troškovi | Iznos u kn |
|-------|--|------------|
| 1. | Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 3 mj. | 300,00 |
| 2. | Bankarska naknada 25,00 x 3 mj. | 75,00 |
| 3. | Knjigovodstvene usluge bruto 700,00 kn/mj. x 3mj. | 2.100,00 |
| 4. | Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3mj.) | 1.894,20 |

| | | |
|----|----------------------------------|----------|
| 5. | Odvjetnički i geodetski troškovi | 0,00 |
| | Ukupno | 3.169,20 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika, odnosno upis objekta u zemljišne knjige, te unovčiti pokretnine slobodnom pogodbom.

Nakon izrade revizije postojećeg procjembenog elaborata, u skladu sa novim stanjem, predložiti će se unovčenje nekretnine.

Zagreb, 11. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica

Sandra Gregorić Jelinek